

**Oggetto:** Affidamento *SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI, INSTALLATI PRESSO LA SEDE CENTRALE DEL CONSORZIO PER LE AUTOSTRAD E SICILIANE, IN C.DA SCOPPO – MESSINA CIG: B06AF98551*

**Aggiudicazione servizio e approvazione disciplinare di incarico**

**DECRETO DIRIGENZIALE N. 55 /DATE DEL 16 FEB. 2024**

**PREMESSO:**

- che le norme sulla sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. impongono la manutenzione programmata degli impianti presenti della sede centrale del CAS;
- che le problematiche dovute ai guasti che possono interrompere momentaneamente l'uso degli ascensori devono essere prontamente risolte;
- che il servizio è previsto nella Programmazione della manutenzione ordinaria 2024-2026, cap. 46 voce 7, di cui alla Delibera n. 29/CD del 27/11/2023;
- che il servizio in parola deve prevedere le seguenti condizioni di svolgimento:
  - o manutenzione ordinaria, comprendente visite preventive mensili e visite programmate semestrali;
  - o manutenzione e assistenza con chiamate, incluse nel canone, per problematiche improvvise causate da guasti e relativi interventi;
  - o eventuali interventi di manutenzione straordinaria.
- che la manutenzione periodica degli impianti, a norma del D.M. n. 37/2008 e del DPR n. 162/99, avviene mediante visite programmate di personale abilitato per:
  - o Verificare il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici, elettrici e particolarmente del regolare funzionamento delle serrature e dei sistemi di blocco delle porte di piano;
  - o Verifica dell'integrità e dell'efficienza dei dispositivi di sicurezza, dei segnali di allarme, delle batterie e delle apparecchiature di emergenza;
  - o Verifica dello stato di conservazione delle funi portanti e dei loro attacchi;
  - o Verifica dell'integrità ed efficienza del limitatore di velocità e del paracadute;
  - o Pulizia e lubrificazione di tutte le parti mobili con fornitura dei lubrificanti;
  - o Annotazione delle verifiche sul libretto di immatricolazione ogni sei mesi per gli ascensori.
- che il servizio prevede, altresì:
  - o Intervento della squadra di tecnici, a seguito di richiesta dell'Ente, nel minor tempo possibile (max. 24 h dalla richiesta);
  - o di fermo dell'impianto per guasto non preventivato e non rientrante nella sostituzione ordinaria dei componenti soggetti ad usura, prima dell'esecuzione del lavoro, al RUP che valuterà i costi d'intervento e predisporrà atti autorizzativi.
- che, come previsto dal decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162 così come modificato dal DPR del 10 gennaio 2017 n° 23 "Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 2014/33/UE, relativa agli ascensori ed ai componenti di sicurezza degli ascensori, nonché per l'esercizio degli ascensori, è necessario procedere all'affidamento del servizio di manutenzione a ditta specializzata;
- con nota prot. 16/DG del 11.01.2024 l'ing. Mariapia Riggio è stata nominata RUP e l'ing. Stefania Ferlazzo è stata nominata progettista e DEC;

**Considerato:**

- che l'importo presuntivo per il servizio è pari a €. 30.000,00 oltre IVA, come da Programmazione della manutenzione ordinaria 2024-2026. L'importo determinato tiene conto sia del canone mensile per la manutenzione degli impianti, che degli eventuali interventi di manutenzione straordinaria attualmente non programmabili;





- che in considerazione dell'importo complessivo dei servizi, si è ritenuto opportuno procedere all'affidamento dei servizi ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. "b" D.Lgs. n. 36/2023, *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*, all'esito di un'indagine di n. 3 operatori economici, mediante richiesta di preventivo in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che, per quanto sopra, sono state trasmesse, a mezzo pec, le richieste di preventivo alle seguenti ditte:
  - o prot. n. 1682 15.01.2024 alla Ditta De Francesco Michele SNC, P.Iva 02621050836, con sede in Via E. Martinez, 7/9 98122 - Messina ME;
  - o prot. n. 1683 15.01.2024 alla Ditta Argowatt snc, P.Iva 00352630834 con sede in Via Cappuccini, 19 - IS. 439/E - 98121 Messina;
  - o prot. n. 1684 15.01.2024 alla Ditta Kone Italia Ditta, P.IVA 12899760156 con sede in Via Figino 41 - 20016 Milano.
- che nella suddetta richiesta era indicato come termine perentorio per la presentazione del preventivo il 19.01.2024 alle ore 12.00;
- che sono stati eseguiti i seguenti sopralluoghi:
  - o De Francesco Michele SNC, P.Iva 02621050836, con sede in Via E. Martinez, 7/9 98122 - Messina ME, in data 17.01.2024;
  - o Argowatt snc, P.Iva 00352630834 con sede in Via Cappuccini, 19 - IS. 439/E - 98121 Messina, in data 18.01.2024;
- che, entro il termine di cui sopra, sono pervenuti i seguenti due preventivi:
  - o De Francesco Michele SNC, P.Iva 02621050836, con sede in Via E. Martinez, 7/9 98122 - Messina ME, acquisito agli atti con prot. n. 2387 del 19.01.2024;
  - o Argowatt snc, P.Iva 00352630834 con sede in Via Cappuccini, 19 - IS. 439/E - 98121 Messina, acquisito agli atti con prot. n. 2361 del 19.01.2024.
- la relazione del RUP del 22.01.2024, dalla quale si evince che il preventivo più conveniente per l'Ente è quello presentato da Argowatt snc;
- che il suddetto operatore economico, per l'esecuzione del servizio de quo, ha offerto un canone mensile pari ad € 50,00 oltre IVA per impianto, comprendente i servizi specificati nel preventivo, che ad ogni buon fine si allega, per un importo di aggiudicazione del servizio pari ad € **3.600,00**, oltre IVA. La stessa Ditta ha offerto il ribasso del 23% sul prezzo DEI per gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria;
- che è opportuno e necessario provvedere alla presa d'atto e approvazione degli atti ed all'aggiudicazione del Servizio;
- che sono state avviate e si sono concluse con esito positivo le verifiche dei requisiti di carattere generale di cui al Titolo IV, Capo II dall' art.94 all' art. 98 del D.Lgs 36/2023;
- che ai sensi del comma 5 dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023, è stata esaminata la proposta e ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui al Titolo IV, Capo II dall' art.94 all' art. 98 del D. Lgs 36/2023, in capo all'offerente, e pertanto si dispone all'aggiudicazione, che sarà immediatamente efficace;
- che ai sensi del comma 6 dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto.
- che è obiettivo prioritario dell'Ente provvedere al corretto affidamento dei servizi ed al successivo completamento dell'appalto;

**RITENUTO** opportuno necessario:

- approvare il disciplinare di incarico;

  
Sede  
Uffici

98122 MESSINA Contrada Scoppo – tel. +39 090 37111 – Cod. Fisc. e P. IVA 01962420830  
90141 PALERMO Via Notarbartolo n. 10  
00187 ROMA Via Dei Crociferi n. 41

web: [www.autostradesiciliane.it](http://www.autostradesiciliane.it)

mail: [info@autostradesiciliane.it](mailto:info@autostradesiciliane.it)

pec: [autostradesiciliane@posta-cas.it](mailto:autostradesiciliane@posta-cas.it)



- aggiudicare il servizio in oggetto.

**VISTI:**

- l'art 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 36 del 31 marzo 2023 che, per affidamenti di importo inferiore ad € 140.000,00, prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto ad operatori economici in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 al 98 del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023;
- l'art. 43 del D.Lgs n.118/2011 il quale dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;
- il punto 8.3 dell'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011 il quale acconsente esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio di previsione approvato;
- il Decreto D.D.G. 3386 del 23/11/2023 Assessorato Regionale Infrastrutture e Trasporti con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- il Regolamento di contabilità;

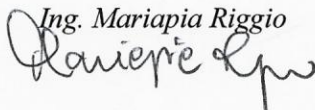
Il Dirigente Area Tecnica e di Esercizio, per le motivazioni indicate in narrativa

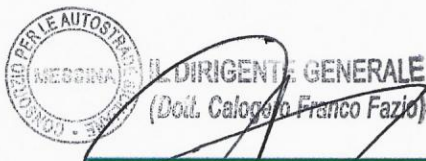
**DECRETA**

- 1) **Di prendere atto e approvare** gli atti relativi al Servizio di Affidamento del Servizio triennale di manutenzione degli impianti elevatori, installati presso la sede centrale del Consorzio per le Autostrade Siciliane, In C.Da Scoppo – Messina;
- 2) **Di approvare** il preventivo presentato dalla ditta Argowatt snc, P.Iva 00352630834 con sede in Via Cappuccini, 19 - IS. 439/E - 98121 Messina, che ha offerto un canone mensile pari ad € 50,00 oltre IVA per impianto, per un importo di aggiudicazione del servizio pari ad € **3.600,00**, oltre IVA. La stessa Ditta ha offerto il ribasso del 23% sul prezzo DEI per gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria;
- 3) **Di approvare** il Disciplinare di incarico;
- 4) **Di provvedere** alla predisposizione di tutti gli atti necessari alla prosecuzione dell'iter amministrativo finalizzato all'affidamento dell'incarico nel rispetto delle procedure di cui sopra.
- 5) **Di impegnare** la somma complessiva di €30.000,00 oltre IVA, a favore della Ditta Argowatt snc P.Iva 00352630834 con sede in Via Cappuccini, 19 - IS. 439/E - 98121 Messina, necessaria alla copertura finanziaria per l'esecuzione del suddetto servizio, sul cap. 46 bilancio 2024, con il seguente cronoprogramma dei pagamenti:
  - €. 10.000,00 per l'anno 2024;
  - €. 10.000,00 per l'anno 2025;
  - €. 10.000,00 per l'anno 2026.
- 6) **Di trasmettere** il presente provvedimento, al Presidente del CD, all'Ufficio Finanziario e di Ragioneria, all'Ufficio Gare e Appalti.

Il presente Decreto dovrà essere pubblicato, sul sito istituzionale dell'Ente

Il RUP

Ing. Mariapia Riggio  




Il Dirigente Area Tecnica e di Esercizio  
Ing. Dario Costantino

